

## Повестка

**Общего ежегодного очередного заочного собрания собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк».**

*Дата и время начала голосования Общего собрания собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» в форме заочного голосования: с 9:00 **16 июля 2018 г.***

*Дата и время окончания приема решений собственников помещений в ЖК «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетеней): не ранее **16:00 16 сентября 2018 г.** Указанное время может быть продлено лицами, заявленными в качестве Председателя собрания и секретаря собрания, Счетной комиссией в случае необходимости полноценного проведения собрания.*

*Каждый раз продление возможно ежемесячно, но не более чем до **16.12.2018 г.***

*Завершена стадия подготовки к собранию, с 30 июня 2018 года начато собрание. Если Вы не предоставили свои свидетельства о праве собственности, просим их предоставить, желающие могут вступить в члены ТСЖ до даты начала голосования.*

*Почтовый адрес, по которому должны направляться решения по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетени): 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.94, корпус 2, ТСЖ «Миракс Парк».*

*Место для голосования и расположения Счетной комиссии, приема решений (бюллетеней):119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 3, помещение ТСЖ «Миракс Парк».*

*Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ «Миракс Парк».*

### **1. Вопрос для голосования:**

Избрать Председателя Общего собрания и Секретаря Общего собрания, лиц, уполномоченных на подписание Протоколов Общего собрания собственников ТСЖ «Миракс Парк».

### **2. Вопрос для голосования:**

Избрать Счетную комиссию Общего собрания собственников ТСЖ «Миракс Парк».

### **3. Вопрос для голосования:**

Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальных счетах с обязательным

---

Подпись

заблаговременным размещением информации на тендерных площадках Управляющим ТСЖ.

#### **4. Вопрос для голосования:**

Дополнение и утверждение дополнительный перечень работ по капитальному ремонту общего имущества согласно перечню работ Региональной программы капитального ремонта:

- 1) Ремонт инженерных систем отопления и ГВС ЦТП (замена клапана перепада давления; замена регулирующих кранов отопления и вентиляции; замена аппаратуры управления и включения бойлеров; замена освещения; промывка и замена прокладок 3-х теплообменников; замена шаровых кранов диаметром 100, 150,250;).
- 2) Замена разводящих труб, лежаков и стояков ГВС и отопления.
- 3) Замена канализационной-напорной станции (КНС) 1,5 корпус.
- 4) Замена запорно-регулирующих кранов отопления системы пожаротушения.
- 5) Замена лифтового оборудования, отслужившего свой срок эксплуатации (контакторы, платы управления, ФЗУ, успокоители, вызывные кнопки, контакты в цепи системы безопасности и другое).
- 6) Восстановление работоспособности автоматики АВР (автоматики переключения питания с основного кабеля на резервный), ДГУ (автоматики запуска и переключения питания от дизель генераторной установки; Продолжение работ по замене светильников и ламп на светодиодные, а также установка датчиков на движение; Ремонт и восстановление архитектурного освещения комплекса.
- 7) Обследование и ремонт системы крепления фасадной плитки вентилируемого фасада 1-5 корпусов.
- 8) Инъектирование протечек в паркинге.

#### **5. Вопрос для голосования:**

Утверждение плана работ ( примерной сметы), расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества 2018-2020гг. (Документы к Общему собранию собственников жилого комплекса «Миракс Парк» 2018 <http://www.mirax-park.org> ).

---

Подпись

**6. Вопрос для голосования:**

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества согласно плану работ 2018-2020 года.

**7. Вопрос для голосования:**

Уполномочить от имени всех собственников помещений ЖК «Миракс Парк» участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя Правления ТСЖ «Миракс Парк» и членов Правления, имеющих высшее техническое образование и опыт строительных работ, по представлению Управляющего ТСЖ и после решения Правления ТСЖ «Миракс Парк».

**8. Вопрос для голосования:**

Отключение от подачи теплоносителя полотенце сушителей, в случае невозможности доступа к общедомовым коммуникациям, в том числе для ремонта, капитального ремонта, в целях предотвращения затопления других квартир.

**9. Вопрос для голосования:**

Назначить Управляющего ТСЖ «Миракс Парк» ответственным в ЖК «Миракс Парк» за освобождение проходов и проездов от объектов, мешающих соблюдению пожарной безопасности.

**10. Вопрос для голосования:**

О взимании оплаты с лиц, использующих "Холодный" и "Заглубленный " проезды под парковку, и установление на конкурсной основе платы за парковку на них, в целях обеспечения дополнительно финансирования ремонта этих объектов, инженерных сетей и конструкций, примыкающих к паркингу.

**11. Вопрос для голосования:**

Заключение собственниками нежилых помещений прямых договоров с «Мосэнергосбыт». При отсутствии прямых договоров энергоснабжения в срок до трех месяцев с момента выявления отсутствия договора ограничение подачи

---

Подпись

электроэнергии.

**12. Вопрос для голосования:**

Утверждение обустройства детской игровой площадки на придомовой территории за счет доходов из денежных средств ТСЖ "Миракс Парк" и целевых поступлений.

**13. Вопрос для голосования:**

Утверждение место хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 2, 1 этаж, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

---

Подпись